

**REGULAMIN
SĄDU ARBITRAŻOWEGO
PRZY POLSKIEJ IZBIE BUDOWNICTWA
("REGULAMIN")**

**Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Regulamin określa zasady działania Sądu Arbitrażowego przy Polskiej Izbie Budownictwa zwanego dalej Sądem oraz zasady postępowania przed Sądem w zakresie odmiennie nie uregulowanym przez strony postępowania.

§ 2

1. Sąd Arbitrażowy przy Polskiej Izbie Budownictwa jest stałym sądem polubownym w Rzeczypospolitej Polskiej, powołanym do rozpatrywania cywilnych sporów majątkowych i niemajątkowych, jeżeli mogą one być przedmiotem ugody sądowej.
2. Siedzibą Sądu jest siedziba Polskiej Izby Budownictwa. Miejscem rozprawy i orzekania jest Warszawa, jednakże za zgodą stron, Prezes Sądu może zarządzić, że rozprawa i wydanie orzeczenia odbędzie się w innym miejscu.
3. Prezes Sądu lub przewodniczący składu orzekającego może zarządzić przeprowadzenie rozprawy przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających jej przeprowadzenie na odległość (rozprawa zdalna).

§ 3

1. Sąd właściwy jest do rozpatrywania sporów, jeżeli strony poddały spory z określonego stosunku prawnego rozstrzygnięciu przez Sąd umową sporządzoną na piśmie bądź każda ze stron oddzielnie poddała na piśmie rozstrzygnięcie zaistniałego sporu właściwości Sądu, pomimo braku wcześniejszej umowy w tym zakresie.

2. Skład orzekający ma kompetencje do orzekania o właściwości Sądu oraz o istnieniu, ważności lub zakresie umowy o arbitraż. Strony związane są Regulaminem obowiązującym w dacie wniesienia pozwu.
3. W przypadku braku właściwości Sądu, pozew podlega odrzuceniu na rozprawie lub na posiedzeniu niejawnym przez skład orzekający.
4. Zarzut braku właściwości Sądu może być podniesiony nie później niż w odpowiedzi na pozew lub w innym terminie określonym przez strony, chyba że przed upływem terminu strona nie знаła i przy dołożeniu należytej staranności nie mogła poznać podstawy takiego zarzutu albo jego podstawa powstała dopiero po upływie tego terminu. W obu przypadkach Sąd może rozpoznać zarzut podniesiony po terminie, jeżeli uzna opóźnienie za usprawiedliwione. Wyznaczenie arbitra przez stronę lub uczestniczenie strony w jego wyznaczeniu nie pozbawia jej prawa do podniesienia tego zarzutu. Zarzut, że zgłoszone w toku postępowania żądanie strony przeciwnej wykracza poza zakres zapisu na Sąd, powinien być podniesiony niezwłocznie po zgłoszeniu takiego żądania. Sąd może rozpoznać zarzut podniesiony po tym terminie, jeżeli uzna opóźnienie za usprawiedliwione.

§ 4

1. Sąd oraz skład orzekający stosują postanowienia niniejszego Regulaminu, uwzględniając postanowienia umowy o arbitraż oraz uzgodnione przez strony zasady postępowania, o ile nie są sprzeczne z Regulaminem Sądu. Sąd oraz skład orzekający nie są zobowiązani do stosowania przepisów polskiego Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Skład orzekający rozstrzyga spór według prawa materialnego wybranego przez strony, a w przypadku, gdy strony nie dokonały wyboru prawa, według ogólnych reguł prawa najściślej związanych ze stosunkiem prawnym, którego dotyczy, uwzględniając zwyczaje handlowe.
3. W każdym przypadku Skład orzekający może rozstrzygać spór według zasad słuszności, jeżeli uzna to za stosowne w okolicznościach danej sprawy. Decyzję w tym przedmiocie Skład podejmuje większością głosów, chyba że sprawa jest rozstrzygana przez jednego arbitra, w tym przypadku decyzję podejmuje arbiter zwany arbitrem jedynym.

§ 5

1. Pracami Sądu kieruje Prezes przy pomocy Sekretarza.
2. Zastępcy Prezesa Sądu (Wiceprezesi) pełnią funkcje Prezesa Sądu w sprawach przekazanych przez Prezydium Sądu lub Prezesa Sądu.
3. Zasady organizacyjne działania oraz ustrój Sądu określa Statut Sądu Arbitrażowego przy Polskiej Izbie Budownictwa.

§ 6

1. Za swoje czynności Sąd pobiera opłaty oraz zaliczki na poczet kosztów postępowania od stron lub uczestników postępowania.
2. Zasady ustalania i pobierania opłat określa *"Taryfa opłat za czynności Sądu Arbitrażowego przy Polskiej Izbie Budownictwa"*.

§ 7

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Regulaminie, zarówno Sąd jak i Skład orzekający dokłada należytej staranności by wydane orzeczenie było wykonalne w rozumieniu odpowiednich przepisów dotyczących uznawania i stwierdzania wykonalności wyroków sądów polubownych.

Rozdział 2

ARBITRZY

§ 8

Arbitrem może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych, władająca językiem polskim, korzystająca w pełni z praw publicznych, z tym, że arbitrem nie może być sędzia państwowy.

§ 9

1. Arbitrzy zobowiązani są pełnić swoją funkcję bezstronnie, wedle najlepszej wiedzy i umiejętności. Arbiter jest niezawisły i w zakresie orzekania nie wiążą go żadne instrukcje, zalecenia lub polecenia.

2. Osoba powołana na arbitra składa na piśmie każdej ze stron i pozostałym arbitrom oświadczenie o swojej bezstronności i niezależności; osoba powołana na arbitra niezwłocznie ujawnia stronom wszystkie okoliczności, które mogłyby wzbudzić wątpliwości co do jej bezstronności lub niezależności.
3. Arbitrzy zobowiązani są do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z pełnioną funkcją.

§ 10

1. Sekretarz Sądu Polskiej Izby Budownictwa prowadzi listę rekomendowanych arbitrów, zwaną Listą Arbitrów, obejmującą osoby, które ze względu na wykształcenie, wiedzę, doświadczenie zawodowe posiadają odpowiednie kwalifikacje do pełnienia funkcji arbitra.
2. Lista Arbitrów zawiera imię, nazwisko arbitra, jego tytuł zawodowy lub naukowy, miejscowość zamieszkania, specjalność zawodową.
3. Lista Arbitrów jest jawna dla każdego, również za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 11

1. Strony mogą powołać na arbitra wybraną osobę fizyczną z tym, że arbiter jedyny oraz arbiter przewodniczący powoływani i wyznaczani są spośród osób wpisanych na Listę Arbitrów prowadzoną przez Sąd.
2. Tylko za wyraźną zgodą obu stron arbiter jedyny może zostać wybrany spoza Listy Arbitrów prowadzonej przez Sekretarza Sądu.

§ 12

1. „Skład orzekający” oznacza arbitrów wyznaczonych do rozstrzygnięcia sporu lub arbitra jedynego, zgodnie z postanowieniami umowy o arbitraż i Regulaminu.
2. Skład orzekający, co do zasady, składa się z trzech do pięciu arbitrów. Skład orzekający składa się z jednego arbitra wówczas, gdy stanowi tak Regulamin, gdy

postanowiły tak strony lub, gdy w braku takiego postanowienia stron, tak postanowi Prezydium Sądu ze względu na okoliczności sprawy.

§ 13

1. Koszty działania arbitrów powołanych przez strony spoza Listy Arbitrów nie obciążają Sądu.
2. W przypadku, gdy strony postanowiły, że każda z nich wyznaczy więcej niż jednego arbitra, Sąd obciążają koszty tylko jednego arbitra wskazanego przez stronę lub - w braku wskazania - wybranego przez Prezesa Sądu pod warunkiem, że jest to arbiter z Listy Arbitrów.

§ 14

1. Każda ze Stron ma prawo wyznaczyć jednego arbitra w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. Sekretarz Sądu, uprzednio wysyła Stronom Listę Arbitrów. W razie niewyznaczenia przez stronę arbitra w terminie, arbitra wyznacza Prezes Sądu.
2. W przypadku, gdy zespół orzekający składa się z jednego arbitra, prawo wyznaczenia arbitra przysługuje Stronom w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku niewyznaczenia w terminie lub też w braku zgody stron co do osoby arbitra, w ich zastępstwie dokonuje tego Prezes Sądu z Listy Arbitrów.
3. W przypadku występowania po jednej stronie kilku podmiotów, winny one zgodnie wyznaczyć jednego arbitra w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku niewyznaczenia w terminie lub też w braku zgody podmiotów, co do osoby arbitra, w ich zastępstwie dokonuje tego Prezes Sądu z Listy Arbitrów.
4. Arbitra przewodniczącego zespołu orzekającego wybierają zgodnie arbitrzy w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. Arbiter przewodniczący wybierany jest z Listy Arbitrów prowadzonej przez Sąd. W przypadku niedokonania wyboru w terminie, arbitra przewodniczącego wyznacza Prezes Sądu z Listy Arbitrów.

§ 15

1. Arbiter nie może przyjąć funkcji, jeżeli w danej sprawie może istnieć uzasadniona wątpliwość co do jego bezstronności i niezależności.
2. Arbiter składa pisemne oświadczenie o swojej bezstronności i niezależności, w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu, nie dłuższym niż 14 dni. Arbiter powinien wyjawiać wszelkie okoliczności, które mogłyby wzbudzić uzasadnioną wątpliwość, co do jego bezstronności lub niezależności. Arbiter powołany trzykrotnie w ciągu ostatnich trzech lat przez tego samego pełnomocnika, kancelarię prawną lub stronę powinien to ujawnić arbitrom i stronom.
3. W przypadku braku złożenia przez arbitra pisemnego oświadczenia, w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu, Prezes Sądu wyznacza innego arbitra.
4. Każda ze stron może żądać wyłączenia arbitra w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości, iż między arbitrem a jedną ze stron lub jej przedstawicielem zachodzi stosunek osobisty tego rodzaju, że mógłby wywołać wątpliwości co do jego bezstronności. Po upływie tego terminu uważa się, że strona zrzekła się uprawnienia do żądania wyłączenia arbitra z powodu tych podstaw.
5. Strona, za pośrednictwem Sekretarza Sądu, zwraca się do Prezydium Sądu z pisemnym wnioskiem o wyłączenie arbitra, podając podstawy jego wyłączenia.
6. Sekretarz Sądu przekazuje odpis wniosku o wyłączenie arbitra drugiej stronie oraz pozostałym arbitrom z wezwaniem do ustosunkowania się do jego treści w terminie oznaczonym przez Sekretarza Sądu.
7. Prezydium Sądu rozstrzyga w przedmiocie wniosku w formie postanowienia, które nie jest zaskarżalne i nie wymaga uzasadnienia.

§ 16

1. Zmiana arbitra następuje w przypadku jego śmierci, ustąpienia, wyłączenia oraz gdy Prezydium Sądu stwierdzi w formie postanowienia, że arbiter nie wykonuje należycie swoich funkcji.
2. Z wnioskiem o wydanie postanowienia o stwierdzeniu, że arbiter nie wykonuje należycie swoich funkcji może wystąpić każdy z arbitrów lub strona. Prezydium Sądu może wydać takie postanowienie także z urzędu.

3. O powtórzeniu powołania arbitra bądź o przekazaniu uprawnienia do wyznaczenia arbitra decyduje Prezydium Sądu w drodze postanowienia. Postanowienie jest niezaskarżalne.

Rozdział 3

SKŁAD ORZEKAJĄCY

§ 17

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 14 lub też w przypadku, gdy strony lub Prezydium Sądu postanowią inaczej, Sąd rozpatruje spory w składzie orzekającym trzyosobowym.
2. Każda ze stron ma prawo wyznaczyć jednego arbitra w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu, nie dłuższym niż 14 dni. Sekretarz Sądu uprzednio wysyła stronom Listę Arbitrów prowadzoną przez Sąd. W razie niewyznaczenia przez stronę arbitra w terminie, arbitra wyznacza Prezes Sądu.
3. W przypadku, gdy Skład orzekający składa się z jednego arbitra, prawo wyznaczenia arbitra przysługuje stronom w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku niewyznaczenia w terminie lub też w braku zgody stron, co do osoby arbitra, w ich zastępstwie dokonuje tego Prezes Sądu z Listy Arbitrów.
4. W przypadku występowania po jednej stronie kilku podmiotów, winny one zgodnie wyznaczyć jednego arbitra w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku niewyznaczenia w terminie lub też w braku zgody podmiotów, co do osoby arbitra, w ich zastępstwie dokonuje tego Prezes Sądu z Listy Arbitrów.
5. Arbitra przewodniczącego zespołu orzekającego wybierają zgodnie arbitrzy w terminie wyznaczonym przez Sekretarza Sądu nie dłuższym niż 14 dni. Arbiter przewodniczący wybierany jest z Listy Arbitrów prowadzonej przez Sąd. W przypadku niedokonania wyboru w terminie, arbitra przewodniczącego wyznacza Prezes Sądu z Listy Arbitrów.
6. Arbitrem przewodniczącym może być jedynie wykonujący zawód adwokat, radca prawny, profesor lub doktor habilitowany nauk prawnych.

§ 18

1. Prawo wyznaczenia arbitra przysługuje stronom.
2. Arbiter jedyny powoływany i wyznaczany jest spośród osób wpisanych na Listę Arbitrów prowadzoną przez Sąd.
3. W przypadku niewyznaczenia w terminie lub też w braku zgody Stron co do osoby arbitra, w ich zastępstwie dokonuje tego Prezes Sądu z Listy Arbitrów. Arbitrem jedynym może być jedynie czynny zawodowo adwokat, radca prawny, profesor lub doktor habilitowany nauk prawnych.

§ 19

1. Zmiana arbitra następuje w przypadku jego śmierci, ustąpienia, wyłączenia oraz gdy Prezydium Sądu stwierdzi w formie postanowienia, że arbiter nie wykonuje należycie swoich funkcji.
2. Z wnioskiem o wydanie postanowienia o stwierdzenie, że arbiter nie wykonuje należycie swoich funkcji może wystąpić każdy z arbitrów lub strona. Prezydium Sądu może wydać takie postanowienie z urzędu.
3. O powtórzeniu powołania arbitra bądź o przekazaniu uprawnienia do wyznaczenia arbitra decyduje Prezydium Sądu w drodze postanowienia. Postanowienie jest niezaskarżalne.

Rozdział 4

POSTĘPOWANIE

§ 20

Uczestnicy postępowania występują przed Sądem osobiście lub przez pełnomocników.

§ 21

1. Wszczęcie postępowania następuje przez wniesienie pozwu.
2. Pozew powinien zawierać:
 - 2.1. oznaczenie stron z podaniem ich adresów,
 - 2.2. określenie wartości przedmiotu sporu w PLN,

- 2.3. dokładnie określone żądanie wraz z jego uzasadnieniem i powołaniem dowodów potwierdzających żądania pozwu,
- 2.4. uzasadnienie właściwości Sądu.
3. W pozwie można ponadto wyznaczyć arbitra albo wnosić o rozpoznanie sprawy przez arbitra jedyne.
4. Pozew oraz wszystkie załączniki powinny być złożone w ilości wystarczającej dla prowadzenia postępowania. Pozew oraz wszystkie załączniki powinny być sporządzone lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

§ 22

1. W przypadku braku zapisu na sąd polubowny, w pozwie winno zostać zawarte poddanie się właściwości Sądu wraz z wnioskiem o zwrócenie się do strony przeciwnej o poddanie się w sporze z tego pozwu właściwości Sądu polubownego.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Sekretarz Sądu wzywa powoda do uiszczenia zaliczki na koszty korespondencji, a po jej uiszczeniu doręcza stronie pozwanej odpis pozwu z zobowiązaniem, aby w wyznaczonym terminie, który nie może być dłuższy niż 14 dni, oświadczyła na piśmie, czy wyraża zgodę na poddanie się w danej sprawie właściwości Sądu. Brak zgody lub odpowiedzi w wyznaczonym terminie powoduje, że sprawę uważa się za nie wszczętą, o czym Sekretarz Sądu informuje powoda.
3. Postępowanie arbitrażowe prowadzi się w języku polskim.
4. W przypadku wyboru innego języka niż polski, Arbiter przewodniczący zespołu orzekającego powołuje biegłego tłumacza z listy tłumaczy przysięgłych prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości. Wszelkie pisma, protokoły oraz orzeczenia sporządzane są w języku polskim i są tłumaczone na język postępowania. Dokumenty i dowody sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.

§ 23

1. Po otrzymaniu pozwu Sekretarz Sądu podejmuje czynności przygotowawcze, w szczególności wzywając powoda, aby w wyznaczonym terminie, który nie może być dłuższy niż 14 dni:

- 1.1. uiścić wyliczone przez Sekretarza Sądu opłaty oraz zaliczki na koszty postępowania,
- 1.2. wyznaczyć arbitra, o ile powód nie uczynił tego w pozwie,
- 1.3. uzupełnić braki formalne pozwu, o ile takie występują.
2. Jeżeli powód w wyznaczonym terminie nie wpłacił pełnej kwoty, do uiszczenia której został wezwany lub nie uzupełnił braków formalnych pozwu uniemożliwiających nadanie sprawie biegu - sprawę uważa się za nie wszczętą, a kwota wpłacona podlega zwrotowi z wyjątkiem opłaty rejestracyjnej.

§ 24

1. Po wszczęciu postępowania i uiszczeniu opłat przez powoda, Sekretarz Sądu doręcza stronie pozwanej pozew wraz z Regulaminem postępowania przed Sądem i Listą Arbitrów oraz wzywa ją, aby w terminie oznaczonym przez Sekretarza Sądu, który nie może być krótszy niż 14 dni, wniosła pisemną odpowiedź na pozew w ilości egzemplarzy odpowiadającej wymaganiom pozwu i wyznaczyła arbitra.
2. W odpowiedzi na pozew pozwany winien ustosunkować się do żądań powoda wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska oraz dowodami na poparcie tego stanowiska.
3. Jeżeli pozwany w wyznaczonym terminie nie wniesie odpowiedzi na pozew, nie wstrzymuje to rozpoznania sprawy.
5. Sekretarz Sądu przekazuje akta sprawy ustanowionym arbitrom.
6. Skład orzekający może podczas pierwszego posiedzenia na rozprawie określić rzeczywistą wartość przedmiotu sporu.
7. Po ukonstytuowaniu się Składu orzekającego badanie właściwości Sądu należy do tego Sądu.
8. Decyzję w przedmiocie właściwości Sądu Skład orzekający może podjąć bez wyznaczania rozprawy.

§ 25

1. Niezależnie od odpowiedzi na pozew, strona pozwana może wnieść powództwo wzajemne, jeżeli roszczenie wzajemne jest w związku z roszczeniem powoda lub nadaje się do potrącenia, a jego rozpoznanie należy do właściwości Sądu.

Powództwo wzajemne strona pozwana może wnieść do czasu zakończenia pierwszej rozprawy.

2. Do pozwu wzajemnego stosuje się wszystkie przepisy dotyczące pozwu, z tym, że powództwo wzajemne podlega rozpoznaniu przez Skład orzekający ustanowiony dla pozwu głównego.
3. Pozew wzajemny złożony po terminie traktuje się jako osobny pozew, jednakże może on decyzją Składu orzekającego podlegać rozpoznaniu w tym samym postępowaniu, jeśli przemawiają za tym względy ekonomiki procesowej.
4. Zawieszenie lub umorzenie postępowania z pozwu głównego po wniesieniu pozwu wzajemnego, jak również odrzucenie pozwu głównego nie tamuje rozpoznania samego pozwu wzajemnego.
5. Do czasu zamknięcia pierwszego posiedzenia, wyznaczonego w celu przeprowadzenia rozprawy, strona pozwana może podnieść zarzut potrącenia, jeżeli wiarytelność nadaje się do potrącenia w rozumieniu art. 498 § 1 k.c.

§ 26

1. Strona wyznaczająca arbitra spoza Listy Arbitrów zobowiązana jest określić imię, nazwisko arbitra, jego wykonywany zawód, miejsce zamieszkania, specjalność zawodową oraz dołączyć pisemną zgodę arbitra na pełnienie funkcji.
2. Niewykonanie przez stronę obowiązków wynikających z ust. 1 traktuje się jako niewyznaczenie arbitra w ustalonym terminie.

§ 27

Jeżeli funkcjonowanie Składu orzekającego napotyka trudności z przyczyn leżących po stronie poszczególnych arbitrów, Prezes Sądu:

- 1) wyznacza nowego arbitra, jeżeli wcześniej wyznaczył arbitra, z powodu którego funkcjonowanie Składu orzekającego napotyka trudności;
- 2) wyznacza stronie, która wcześniej wyznaczyła arbitra, z powodu którego funkcjonowanie Składu orzekającego napotyka trudności, termin 7-dniowy do wyznaczenia nowego arbitra, a po jego bezskutecznym upływie, w jej zastępstwie wyznacza nowego arbitra z Listy Arbitrów.

§ 28

Postanowienia § 27 stosuje się odpowiednio w przypadku wyłączenia arbitra na wniosek strony w trybie § 19 w związku z § 15.

§ 29

1. Jeżeli wynik sprawy może mieć wpływ na roszczenia regresowe lub odszkodowawcze jednej ze stron w stosunku do określonej osoby trzeciej, strona ta może zgłosić wniosek o zawiadomienie tej osoby o toczącym się postępowaniu z wezwaniem do wzięcia w nim udziału w charakterze interwenienta ubocznego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien zostać uzasadniony. Do wniosku przeznaczonego dla osoby trzeciej strona zobowiązana jest dołączyć odpisy lub kopie wszystkich pism i dowodów pisemnych złożonych wcześniej w postępowaniu. Strona zobowiązana jest także do wniesienia zaliczki na koszty korespondencji w wysokości wyznaczonej przez Sekretarza Sądu, a także dowód opłacenia wniosku od wezwania do sprawy interwenienta.
3. Wniosek niespełniający warunków określonych w ust. 2 podlega zwrotowi / pozostawia się bez rozpoznania bez obowiązku odrębnego informowania stron.
4. Wniosek spełniający warunki określone w ust. 2, lub też nie spełniający tych warunków, lecz później uzupełniony Sekretarz Sądu przesyła osobie trzeciej z wezwaniem, aby w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczyła, czy przystępuje do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego, a jeżeli tak to po stronie powoda czy pozwanego,
 - 2) uiściła opłatę określoną w wezwaniu.
5. Osoba trzecia, która przystąpiła do postępowania, staje się uczestnikiem postępowania. Otrzymuje odpisy wszystkich pism i dokumentów, może składać oświadczenia i wnioski. Nie staje się jednak stroną, nie ma prawa wyznaczania arbitrów, orzeczenie nie może dotyczyć bezpośrednio jej praw i obowiązków.

§ 30

1. Wszelkie pisma w toku postępowania kierowane do Sądu, strony i uczestnicy zobowiązani są składać w ilości umożliwiającej doręczenie jednego egzemplarza

każdemu pozostałemu uczestnikowi. Na polecenie Prezesa Sądu uczestnik może zostać zobowiązany do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy pisma.

2. Po ustanowieniu Składu orzekającego strona obowiązana jest doręczać odpisy pism wraz z załącznikami bezpośrednio drugiej stronie oraz Sądowi w 4 egzemplarzach, a w przypadku rozpatrywania sporu przez arbitra jedyne w 2 egzemplarzach, wraz z dołączonym dowodem lub oświadczeniem o nadaniu stronie przeciwnej.
3. Wymienione w pismach oraz składane w Sądzie dowody z dokumentów winny być dołączane lub składane w odpisach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika strony. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 31

1. Pisma składane do Sądu winny być kierowane na adres Polskiej Izby Budownictwa.
2. Sąd dokonuje doręczeń na adresy wskazane przez strony i uczestników lub ich pełnomocników przesyłką pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W uzasadnionych przypadkach Sąd może dokonywać doręczeń w inny sposób, aniżeli określony w ust. 2. Jeżeli takie doręczenie odbywa się na wniosek strony, zobowiązana jest ona pokryć koszty z tym związane.
4. Nie podjęcie przesyłki przez stronę, uczestnika lub ich pełnomocnika uznaje się za skuteczne doręczenie, chyba że Prezes Sądu, a po ukonstytuowaniu się Składu orzekającego arbiter przewodniczący, uzna inaczej.
5. Zawiadomienia, wezwania i informacje związane z postępowaniem przekazywane mogą być adresatom w trybie określonym w ust. 2 lub też w każdy inny sposób niebudzący wątpliwości, że zawiadomienie, wezwanie lub informacja dotarła do adresata.
6. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, strona lub uczestnik winien określić czy dokonywanie doręczeń oraz przekazywanie zawiadomień i informacji odbywać się winno na adres tego pełnomocnika. W braku określenia dokonuje się tego na adres pełnomocnika.

§ 32

1. Po ukonstytuowaniu się Składu orzekającego jego pracami kieruje arbiter przewodniczący.
2. Arbiter przewodniczący winien tak kierować Składem orzekającym, aby możliwe było jak najszybsze rozstrzygnięcie sporu.

§ 33

1. Z zastrzeżeniem postanowień powyższego § 31, Arbiter przewodniczący wyznacza rozprawę informując o jej terminie uczestników z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Skład orzekający winien tak przygotować rozprawę, aby mogła zostać przeprowadzona na jednym posiedzeniu. W tym celu Arbiter przewodniczący może domagać się od stron dodatkowych wyjaśnień i dowodów.

§ 34

Rozprawy nie wyznacza się, gdy obie strony w formie pisemnej wniosą o rozpoznanie sporu bez wyznaczania rozprawy, chyba że Skład orzekający uzna odbycie rozprawy za konieczne w siedzibie sądu lub w trybie zdalnym.

§ 35

1. Poza Składem orzekającym, stronami oraz uczestnikami postępowania i ich pełnomocnikami, podczas rozprawy obecni mogą być wyłącznie Prezes i Sekretarz Sądu oraz najwyżej po dwie osoby wskazane przez każdą ze stron i uczestników postępowania, oraz Prezesa Sądu, chyba, że Skład orzekający i uczestnicy postępowania zgodnie dopuszczą również inne osoby.
2. Nieobecność uczestników podczas rozprawy, zawiadomionych o jej terminie, nie wstrzymuje postępowania.

§ 36

1. Rozprawą kieruje Arbiter przewodniczący Składu orzekającego.

2. Podczas rozprawy strony i uczestnicy mają prawo zajmować stanowisko, ustosunkowywać się do twierdzeń innych uczestników, przedstawiać argumenty popierające własne stanowisko oraz zgłaszać wnioski dowodowe.
3. Postanowienia Prezydium Sądu i Składu orzekającego nie podlegają zaskarżeniu.

§ 37

1. Skład orzekający według własnego uznania rozstrzyga o wnioskach dowodowych uczestników postępowania, może również z własnej inicjatywy dopuszczać i przeprowadzać wszelkie dowody, o ile uzna je za istotne dla rozstrzygnięcia sporu.
2. W razie konieczności przeprowadzenia dowodu poza miejscem rozprawy może go przeprowadzić arbiter wyznaczony przez Skład orzekający ze swego grona. Z czynności przeprowadzenia dowodu sporządza się protokół.
3. O przeprowadzenie dowodów oraz innych czynności, których Skład orzekający nie może dokonać we własnym zakresie, Sąd może zwrócić się do właściwego sądu powszechnego – Sądu Rejonowego.
4. Na wniosek każdej ze stron Skład orzekający może w drodze postanowienia zarządzić zabezpieczenie roszczenia lub zabezpieczenie dowodu.
5. Sąd pobiera zaliczki na czynności przeprowadzone przez Skład orzekający zgodnie z *Taryfą opłat* obowiązującą w dniu wniesienia pozwu.

§ 38

1. Do chwili zamknięcia postępowania powód może cofnąć powództwo.
2. Cofnięcie powództwa, bez zrzeczenia się roszczenia jest skuteczne po wyrażeniu zgody przez drugą stronę.
3. W przypadku cofnięcia pozwu Skład orzekający umarza postanowieniem postępowanie. Może tego dokonać również poza rozprawą.
4. Postanowienie Składu orzekającego o umorzeniu postępowania kończy postępowanie w sprawie bez potrzeby wydawania orzeczenia co do istoty sprawy. Postanowienie podpisuje cały Skład orzekający.
5. Jeżeli umorzenie postępowania nastąpiło poza rozprawą, postanowienie o umorzeniu doręcza się stronom.

§ 39

1. W każdym stadium postępowania Skład orzekający winien nakłaniać strony do ugodowego zakończenia sporu.
2. W przypadku osiągnięcia ugody jej treść wpisuje się do protokołu, który dodatkowo podpisują strony oraz pozostali członkowie Składu orzekającego, a następnie umarza się postępowanie. Postanowienia powyższego § 35 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku zawarcia przez strony ugody Skład orzekający może na wniosek stron nadać ugodzie formę wyroku.

§ 40

1. Skład orzekający może zawiesić postępowanie na wniosek stron lub w uzasadnionych przypadkach z urzędu. Na wniosek strony lub po ustaniu przesłanek uzasadniających zawieszenie postępowania, podejmuje się zawieszone postępowanie i w miarę możliwości wyznacza się termin rozprawy.
2. Skład orzekający wydaje postanowienie umarzające postępowanie zawieszone na wniosek stron, jeżeli wniosek o podjęcie postępowania nie zostanie zgłoszony w terminie jednego roku od daty postanowienia o zawieszeniu postępowania.

§ 41

1. Z rozprawy sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Składu orzekającego i protokolant.
2. Protokolantem jest Sekretarz Sądu, chyba że Prezes lub Wiceprezes Sądu wyznaczy inną osobę.

Rozdział 5

ORZECANIE

§ 42

1. Gdy Skład orzekający uzna, że wszystkie okoliczności niezbędne dla wyjaśnienia sprawy zostały wszechstronnie wyjaśnione lub że strony mogły wystarczająco

przedstawić okoliczności, które uważają za istotne dla obrony swoich praw, Arbiter przewodniczący zamyka rozprawę.

2. Przed zamknięciem rozprawy Arbiter przewodniczący udziela głosu stronom.

§ 43

Gdy po zamknięciu rozprawy Skład orzekający uzna, że jest to konieczne, przewodniczący może otworzyć postępowanie i wyznaczyć rozprawę, o czym zobowiązany jest o tym poinformować uczestników postępowania.

§ 44

1. Po zamknięciu rozprawy Arbiter przewodniczący informuje obecnych o terminie, w którym zostanie sporządzone orzeczenie.
2. Sporządzenie orzeczenia winno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od zamknięcia rozprawy.
3. Prezydium Sądu może z urzędu lub na wniosek Składu orzekającego przedłużyć powyższy termin o czas oznaczony, jeżeli uzna to za konieczne z uwagi na zawartość sprawy.
4. W przypadku niewydania wyroku w terminach wskazanych w pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, Prezydium Sądu może w drodze postanowienia pozbawić arbitrów lub arbitra wyznaczonego do napisania uzasadnienia rozstrzygnięcia prawa do przysługującego honorarium w części lub całości.

§ 45

1. W naradzie nad rozstrzygnięciem sporu i treścią orzeczenia uczestniczą wyłącznie członkowie Składu orzekającego i protokolant.
2. Wszelkie orzeczenia zapadają zwykłą większością głosów. Protokolant nie ma prawa głosu. Jeżeli arbiter odmawia udziału w głosowaniu, pozostali arbitrzy mogą dokonać rozstrzygnięcia bez jego udziału.
3. Jeżeli co do wysokości kwoty, którą Skład orzekający ma zasądzić, powstaną trzy różne zdania, to wówczas głos oddany na kwotę najwyższą uważa się za głos oddany na kwotę bezpośrednio niższą.

§ 46

1. Orzeczenia sporządza się w formie pisemnej.
 - 1.1. Orzeczenie winno zawierać:
 - 1.2. datę i miejsce wydania,
 - 1.3. członków składu orzekającego,
 - 1.4. oznaczenie stron,
 - 1.5. podstawy właściwości Sądu,
 - 1.6. rozstrzygnięcie co do żądań pozwu,
 - 1.7. uzasadnienie rozstrzygnięcia co do żądań pozwu.
2. W przypadku, gdy strony domagały się zasądzenia na jej rzecz kosztów postępowania, orzeczenie winno zawierać również rozstrzygnięcie co do tych kosztów.
3. Strona może domagać się zasądzenia na jej rzecz kosztów postępowania obejmujących:
 - 3.1. opłaty oraz uzasadnione wydatki, w tym w szczególności zaliczki na koszty postępowania poniesione przez nią w toku postępowania;
 - 3.2. koszty zastępowania przez jednego adwokata lub radcę prawnego stosownie do nakładu pracy do maksymalnej wysokości 25% opłaty arbitrażowej, nie więcej jednak niż do 10 tysięcy złotych.
4. Wyrok zawiera również rozstrzygnięcie o kosztach przejazdów i hoteli arbitra, które obciążają stronę wskazującą danego arbitra i rozliczone są w ramach zaliczki pobieranej przez Sąd od tej strony na wydatki arbitrażowe.
5. Uzasadnienie orzeczenia sporządzane jest przez arbitra sprawozdawcę, którym jest przewodniczący Składu orzekającego. W przypadku, gdy przewodniczący nie może pełnić roli arbitra sprawozdawcy, obowiązany jest on wyznaczyć innego arbitra ze składu orzekającego.

§ 47

1. Orzeczenie jak i wszelkie jego odpisy lub kopie podpisują wszyscy członkowie Składu orzekającego oraz Prezes i Sekretarz Sądu. W razie braku podpisu należy umieścić wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

§ 48

1. Niezwłocznie po sporządzeniu orzeczenia, po uiszczeniu wszystkich kosztów postępowania, Sekretarz Sądu doręcza orzeczenie stronom postępowania, pozostawiając jeden egzemplarz w aktach sprawy.
2. Stronom postępowania doręcza się po jednym egzemplarzu orzeczenia.
3. Strony na swój koszt mogą otrzymywać dodatkowe odpisy orzeczenia a także odpisy z akt postępowania. Opłaty w tym zakresie ustala Sekretarz Sądu.

§ 49

W uzasadnionych przypadkach Skład orzekający może wydać wyrok częściowy lub wstępny.

§ 50

Orzeczenie Sądu jest ostateczne i wiążące dla stron.

§ 51

1. Skład orzekający może z urzędu lub na wniosek strony, zgłoszony w terminie 30 dni od daty doręczenia orzeczenia, dokonać uzupełnienia orzeczenia, jeżeli się okaże, że żądanie pozwu lub inna kwestia sporna albo rozstrzygnięcie o opłatach lub poniesionych kosztach postępowania zostało całkowicie lub częściowo pominięte. Przewodniczący składu orzekającego jednoosobowo decyduje o uzupełnieniu orzeczenia arbitrażowego. Uznając zasadność wniosku, Skład orzekający wyda wyrok uzupełniający w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku.
2. Omyłki pisarskie lub rachunkowe, jak również inne oczywiste omyłki w treści orzeczenia mogą być sprostowane postanowieniem, na wniosek jednej ze stron lub z własnej inicjatywy Składu orzekającego.
3. Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia wyroku Sądu zgłosić wniosek o sprostowanie w wyroku niedokładności, błędów pisarskich albo rachunkowych lub innych oczywistych omyłek pisarskich.

4. Rozstrzygnięcie o uzupełnieniu lub o sprostowaniu orzeczenia arbitrażowego stanowi część składową uzupełnionego lub sprostowanego orzeczenia. Wydatki Sądu, które w związku z tym powstały, nie obciążają stron.

Rozdział 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 52

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem arbitrzy oraz Prezes Sądu - w zakresie ich kompetencji - postępować mogą według swojego uznania, z uwzględnieniem głównych celów postępowania.

§ 53

Akta postępowania Polska Izba Budownictwa przechowuje przez okres 20 lat. Po upływie tego okresu akta mogą być zniszczone, z czego sporządza się protokół, który przechowywany będzie przez okres kolejnych 5 lat.